

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«27» апреля 2023г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров д. 5
 3.Год постройки 1976 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех. подполье
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются незначительное разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в подвале имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 5 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.